



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Α Θ Η Ν Α
20 ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΥ 1984

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ
499

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Χαρακτηρισμός οικοδομησίμου οικοπέδου στο Ν. Θεσ/νίκης 1
- Καθορισμός ορίων κατοικημένης περιοχής επί της επαρχιακής οδού Αγίου Νικολάου - Ελούντας κατ' επέκταση της 15731/22.11.79 αποφάσεως του Ν. Λασιθίου 2

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 25894 οικ.

(1)

Χαρακτηρισμός οικοδομησίμου οικοπέδου στο Ν. Θεσ/νίκης.
Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
Έχοντας υπόψη :

1. Τις διατάξεις: α) του από 17.7.23 Ν.Δ. «περί σχεδίων πόλεων, κωμών και συνοικισμών του Κράτους και ανεγέρσεως αυτών» άρθρα 143 - 45 παρ. 5 και Ν. 651/1977 άρθρο 6 ΦΕΚ 207 Α'/27.7.77, β) του Β.Δ. 712/1970, όπως τροποποιήθηκε με τα 677/71 και 198/72 Β.Δ., γ) του Ν. 3200/1955 «περί διοικητικής αποκεντρώσεως», όπως έχει συμπληρωθεί και τροποποιηθεί μεταγενέστερα.

2. Την από 18.5.84 αίτηση της Χατζημωυσιάδου Ελένης με την οποία ζητείται ο χαρακτηρισμός του τυφλού οικοπέδου της ως οικοδομήσιμου.

3. Το υπ' αριθμ. 565/11.10.78 συμβόλαιο της συμβολαιογράφου Θεσ/νίκης Αργυρώς Αγγελάκη Μουστεράκ, από

το οποίο προκύπτει ότι το οικόπεδο υπό στοιχεία Α,Β,Γ,Δ, Ε,Α, προϋφίσταται του Δ/τος ρυμοτομίας και έχει αποκλεισθεί από τις οδούς του εγκεκριμένου σχεδίου.

4. Το τοπογραφικό διάγραμμα του Χρήστου Μπόγια, τοπογράφου μηχανικού από το οποίο προκύπτει ότι το οικόπεδο δεν μπορεί με τακτοποίηση να αποκτήσει το απαιτούμενο πρόσωπο σε εγκεκριμένη οδό.

5. Το από 4.4.79 ΦΕΚ 271 Δ/15.5.79 Δ/γμα ρυμοτομίας της περιοχής.

6. Το Ν. 1337/14.3.83, αποφασίζουμε :

Χαρακτηρίζουμε οικοδομήσιμο το υπό στοιχεία Α,Β,Γ, Δ,Ε,Α, οικόπεδο το οποίο απεικονίζεται στο τοπογραφικό δ/γμα που συνοδεύει την παρούσα με τους εξής όρους και περιορισμούς δομήσεως :

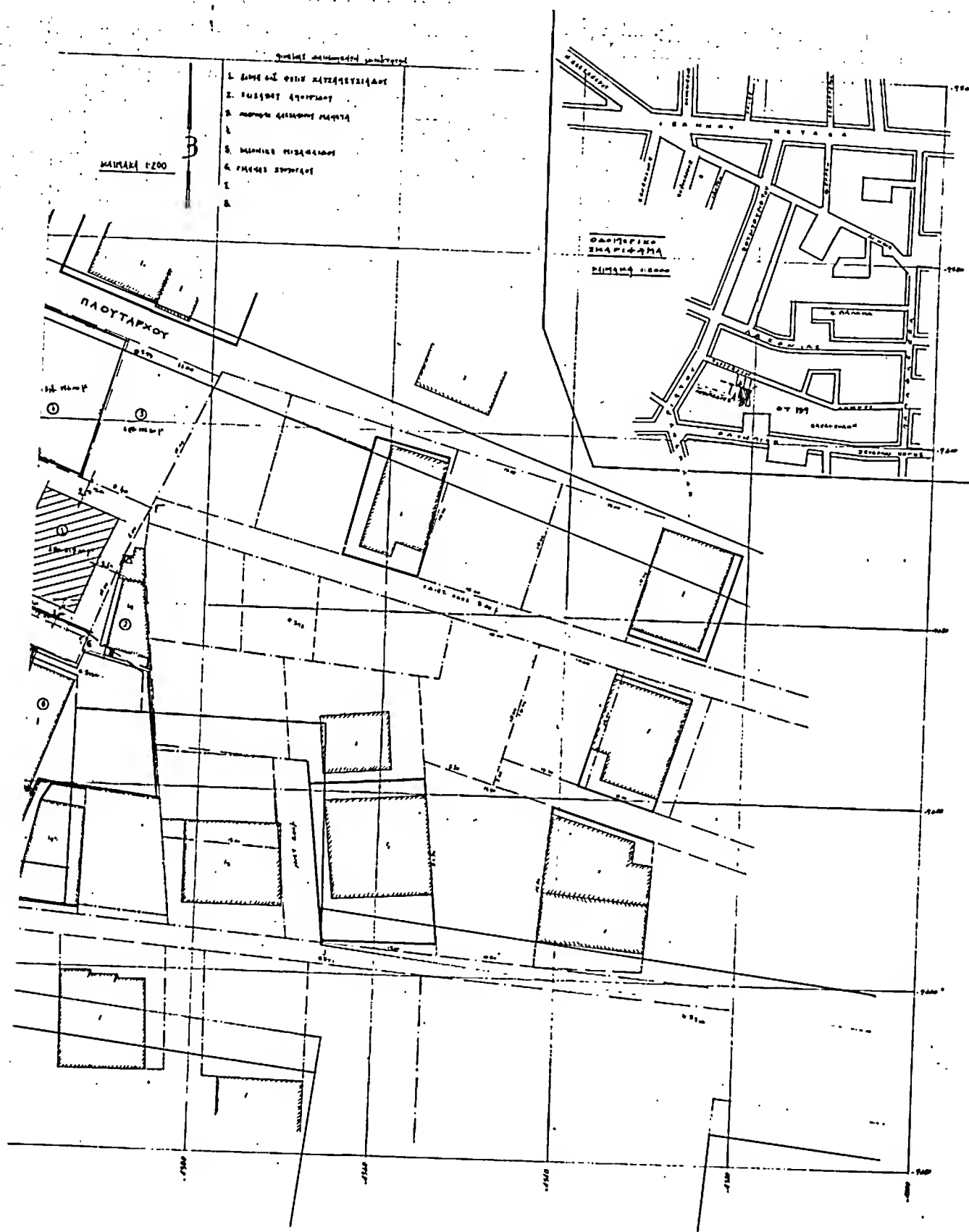
1. Όροφοι : 2
2. Συντελεστής δόμησης : 0,8
3. Ποσοστό κάλυψης 40 %
4. Μέγιστο ύψος 8,00 μ.

5. Ελάχιστες τηρητέες αποστάσεις: α) από τα πλάγια και οπίσθια όρια 2,50 μ. και β) από το εμπρόσθιο όριο Α Ε 2,00 μ.

Η απόφαση αυτή που ισχύει από την κοινοποίηση της στους παραλήπτες, να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Θεσσαλονίκη, 27 Ιουλίου 1984

Ο Νομάρχης
ΑΥΚΟΥΡΓΟΣ ΣΑΚΕΛΛΑΡΗΣ



Αριθ. 7154/83

(2)

Καθορισμός ορίων κατοικημένης περιοχής επί της επαρχιακής οδού Αγίου Νικολάου - Ελούντας κατ' επέκταση της 15731/22.11.79 αποφάσεως του Ν. Λασιθίου.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΛΑΣΙΘΙΟΥ

Έχοντας υπόψη :

1. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 περί Διοικητικής αποκεντρώσεως.

2. Το Β.Δ/γμα 712/70 «περί καθορισμού των διατηρουμένων υπέρ του Υπουργού και των Περιφερειακών Αρχών αρμοδιοτήτων».

3. Τις διατάξεις της παρ. 4 του άρθρου 1 του Β.Δ/τος της 23.10.1959, όπως τροποποιήθηκαν με το άρθρο μόνο Β.Δ. 301/19.5.64.

4. Τις α) Γ38 45758/οικ./2.11.64 και β) 6032/3.12.65 διαταγές Υ.Δ.Ε.

5. Την από 31.10.83 αίτηση του Γεωργίου Λαζαράκη και λοιπών μαζί με τα συνημμένα τοπογραφικά διαγράμματα του Μηχ/κού Νικ. Πατεράκη.

6. Την υπ' αριθ. 63/28.3.84 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Αγ. Νικολάου.

7. Την υπ' αριθμ. 18/27.6.84 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. Ν. Λασιθίου, αποφασίζουμε :

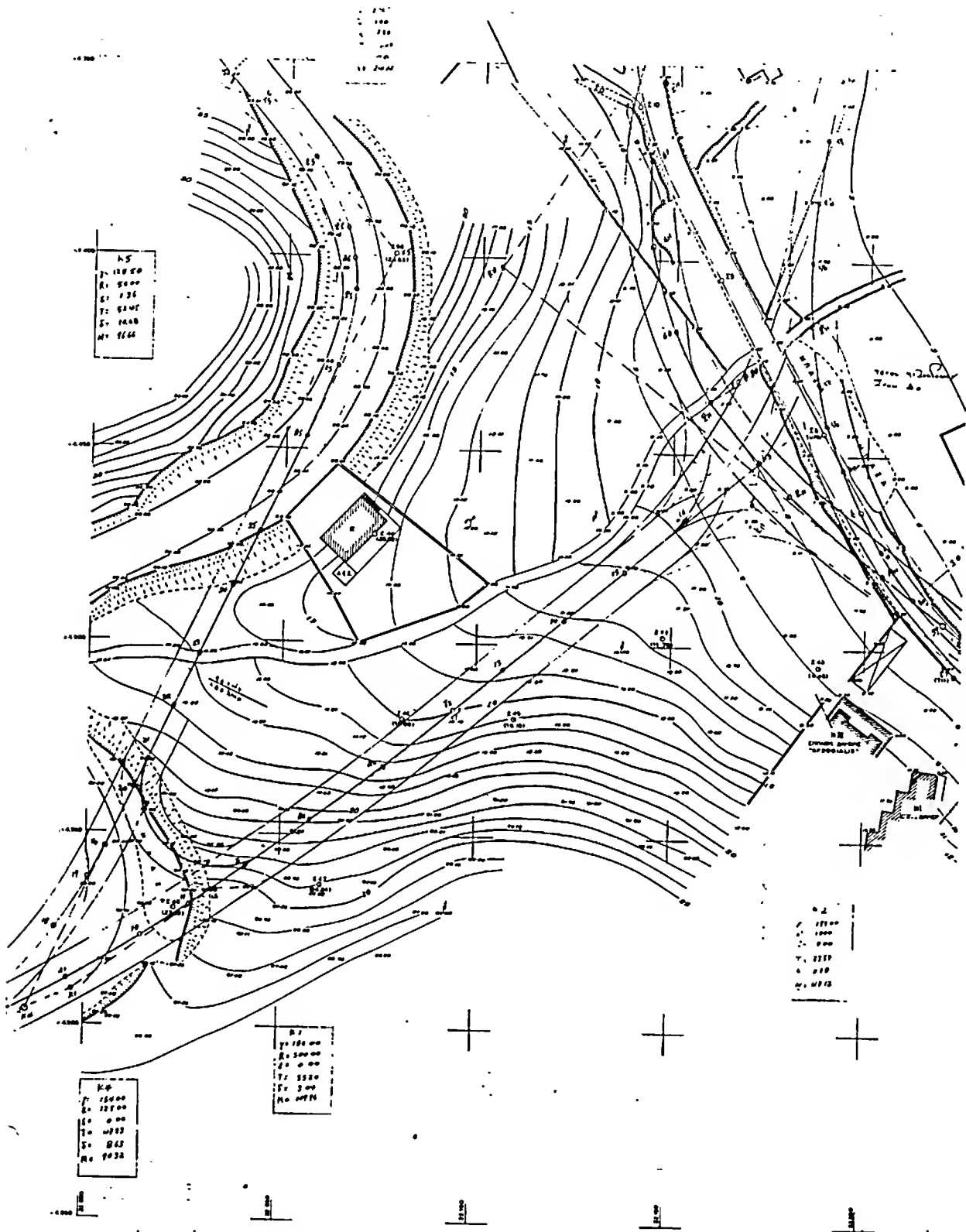
Επεκτείνουμε τα όρια της κατοικημένης περιοχής επί της επαρχιακής οδού Αγ. Νικολάου-Ελούντας, όπως φαίνεται στα τοπογραφικά διαγράμματα του μηχανικού Νικολάου Πατεράκη θεωρημένα από τον Προϊστάμενο Τμήματος Πολεοδομίας και Πολ/κών Εφαρμογών Ν. Λασιθίου από το πέρας των ορίων της κατοικημένης περιοχής που είχαν καθοριστεί με την απόφαση 15731/22.11.79 μέχρι δεξαμενές Μαμιδάκη και συγκεκριμένα για το τμήμα ξενοδοχείο Μεραμπέλλο μέχρι το υφιστάμενο ρέμα προ των δεξαμενών Μαμιδάκη.

Καθορίζουμε απόφαση οικοδομικής γραμμής από τον άξονα της επαρχιακής οδού για τις εκατέρωθεν ιδιοκτησίες 20 μ.

Κατά τα λοιπά ισχύουν οι διατάξεις του από 6/17.10.78 Π.Δ/τος και του άρθρου 23 Ν. 1337/83.

Αγ. Νικόλαος, 16 Ιουλίου 1984

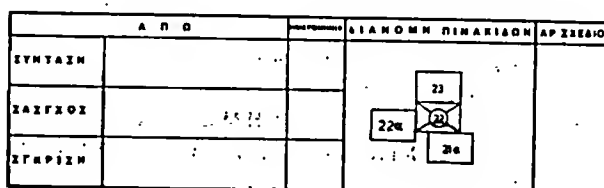
Ο Νομάρχης
Ν. ΣΑΡΑΝΤΗΣ

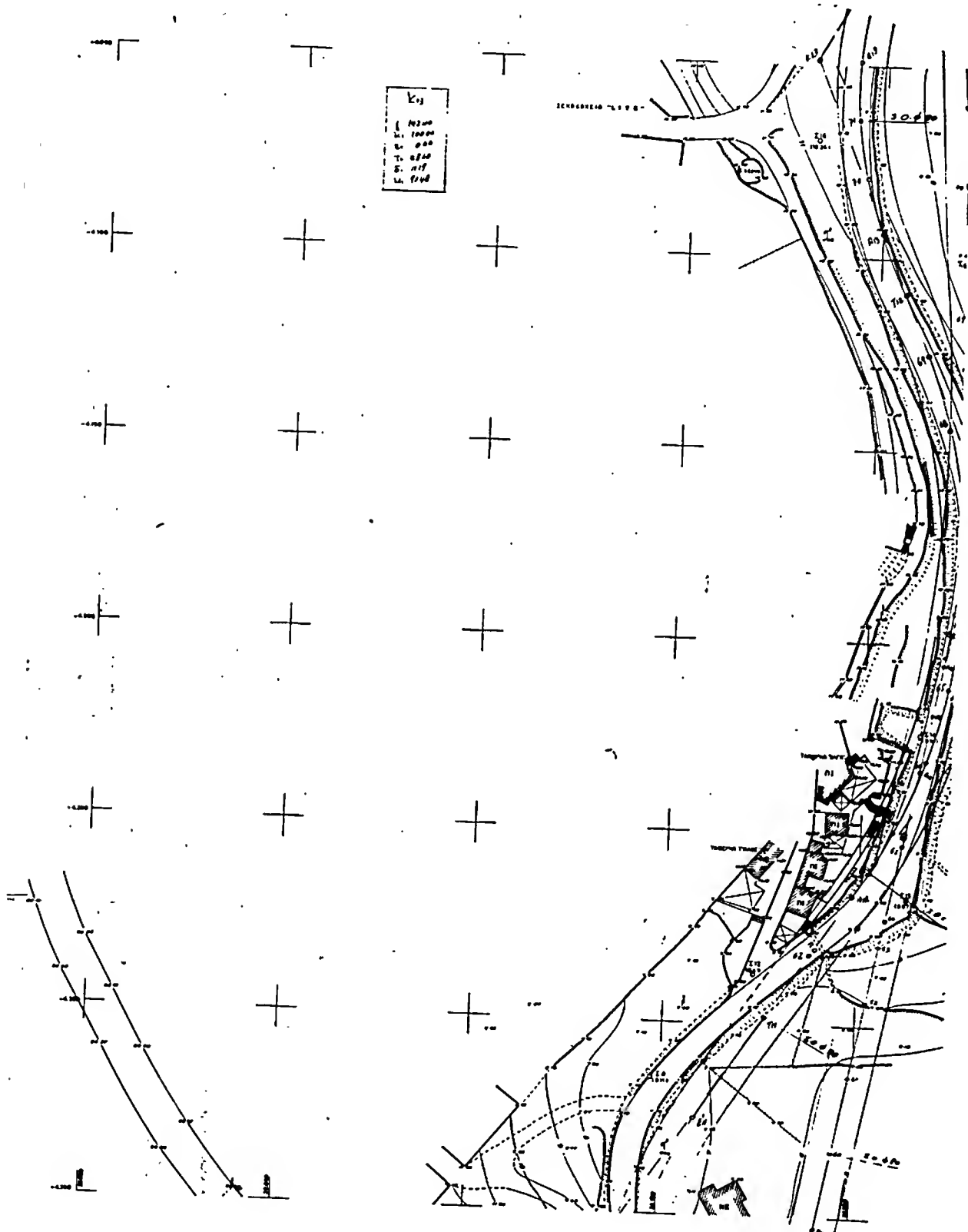


ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΟ ΤΑΜΕΙΟ ΛΑΣΙΘΙΟΥ

ΕΡΓΟ: ΒΕΛΤΙΩΣΗ ΟΔΟΥ ΑΠΟ ΟΡΙΑ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ
ΑΓΙΟΥ ΝΙΚΟΛΑΟΥ ΕΩΣ ΔΕΣΜΕΝΕΣ ΜΑΜΙΔΑΚΗ

ΘΕΜΑ:	ΤΟΠΟΓ
ΣΥΝΤΑΞΗ	
ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ ΝΙΚΟΥ ΠΑΤΕΡΑΚΗ	<ul style="list-style-type: none"> ▲ Τρύπα ● Βρύση ○ Πηγάδι □ Στάση □ Στάση □ Στάση
ΔΙΕΥΤΗΡΙΟ ΔΕΛΤ. ΓΕΩΓΡΑΦ. ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΚΡΗΤΗΣ ΑΓΙΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ	





ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΟ ΤΑΜΕΙΟ ΛΑΣΙΘΙΟΥ

ΕΡΓΟ: ΒΕΛΤΙΩΣΗ ΟΔΟΥ ΑΠΟ ΟΡΙΑ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ
ΑΓΙΟΥ ΝΙΚΟΛΑΟΥ ΕΩΣ ΔΕΣΑΜΕΝΕΣ ΜΑΜΙΔΑΚΗ,

ΘΕΜΑ:	ΤΟΠΟΓΡ
ΣΥΝΤΑΞΗ	
ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ ΝΙΚΟΥ ΠΑΤΕΡΑΚΗ	
ΜΕΤΡΙΣΤΕΣ ΚΑΙ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΙ ΜΕΛΟΙ ΤΟΥ ΓΕΩΓΡΑΦΙΚΟΥ ΕΡΓΑΣΤΗΡΙΟΥ ΑΓΙΟΥ ΝΙΚΟΛΑΟΥ	

